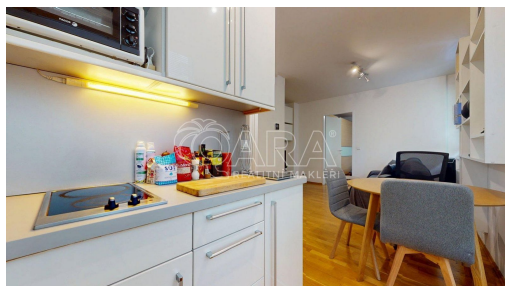
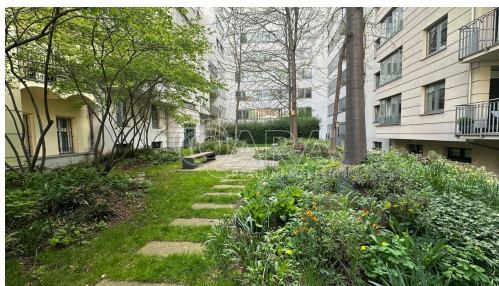
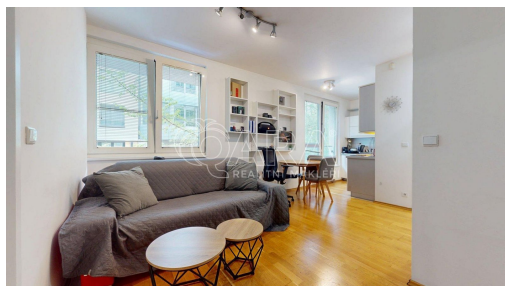


Pronájem bytu 2+kk, Praha 5 Anděl, ulice Karla Engliše

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha



23 000 Kč

za měsíc

měsíční poplatky za služby
2 000 Kč + elektřina,
kauce 2 x nájem, nájemce
neplatí provizi



Vyřizuje

Ing. Ondřej Soukup

Tel.: +420 602427211

GSM: +420 602427211

E-mail:

ondrej.soukup@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 38 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy na Andělu.

Byt se nachází v moderním domě z roku 2007, který je postaven v energetické třídě C úsporný. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel se zásobníkem, díky čemuž máte spotřebu plně pod kontrolou.

Pro prohlídky prosím volejte na tel. 606 692 287 nebo pište na email: vklob@gmail.com

Interiér bytu je vkusně zařízený:

moderní koupelna s pračkou

kuchyňská linka s varnou deskou, mikrovlnnou troubou

krásné dřevěné podlahy

prostorná šatní skříň v ložnici
v obývacím pokoji je pohovka a kulatý jídelní stůl

Internetové připojení o rychlosti 1000 Mbps.

Součástí domu je také kočárkárna a obyvatelé mohou využívat vzrostlou společnou zahradu ve vnitrobloku s odpočinkovou zónou ideální pro relaxaci nebo práci z domova v klidném prostředí.

Lokalita Anděl nabízí naprosto výjimečnou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Nový Smíchov, metro B Anděl, tramvajová i autobusová zastávka. V okolí nechybí kavárny, restaurace, obchody, fitko ani kulturní vyžití.

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Poplatky za služby: 2 000 Kč / měsíc + elektřina bude přepsána na nájemce

Vratná kauce: 2× nájem

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je k nastěhování od 1.6.2026.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru dění a zároveň s možností klidného odpočinku, tenhle byt si zamilujete.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.