

pronájem bytu 3+1 v rodinné vile, v Děčíně IX

Rudolfova, 40505, Děčín



14 900 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Výška stropu:	270	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného, kompletně zrekonstruovaného bytu o podlahové ploše 104 m², umístěného v I.NP stylové rodinné vile v klidné okrajové části města Děčín IX - Bynov. Byt zaujme velkorysou dispozicí, světlými místnostmi a příjemnou atmosférou bydlení s dostatkem soukromí, vzhledem ke komornímu prostředí, neboť v domě jsou celkem dva byty. Vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem.

Měsíční náklady: nájemné 13.900,-Kč, služby cca 5.500,-Kč /v závislosti na počtu osob- vodné stočné/
Jistota (kauce) odpovídá trojnásobku měsíčního nájmu.

K pronájmu bytu je možnost užívání udržované zahrady, ideální k relaxaci, posezení, či trávení volného času.
Podmínkou je průběžná péče a běžná údržba této zahrady.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni, v bezprostřední blízkosti luk a lesů, s vynikajícími možnostmi pro volnočasové aktivity - pěší túry, cyklistika - cyklotrasy přímo z Děčína IX například směr Děčínský Sněžník, Vlčí jezero, Tiské stěny. V zimních měsících klasické lyžování.

Taktéž s výbornou dostupností do centra města včetně perfektní návaznosti na hlavní dopravní tahy. V místě bydlení se nachází občanská vybavenost /Tesco, Penny market/, zastávky MHD.

Výhody bytu:

- velkometrážní dispozice
- kompletní rekonstrukce
- bydlení v rodinné vile
- možnost využívání zahrady
- klidná a bezpečná lokalita
- výborná dopravní dostupnost

Byt je vhodný pro náročnější zájemce hledající komfortní a klidné bydlení s atmosférou rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Lidé s finančními závazky po splatnosti a exekucemi prosím nevolat!

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru osob nájemce.