

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7696

## Pronájem bytu 3+kk, Honzíkova, Dolní Měcholupy, 31900 Kč/měs, 67 m<sup>2</sup>

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**31 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6 718 Kč, poplatek  
za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy - Dolní Měcholupy, v rezidenčním projektu Malý háj. Byt o celkové výměře 67,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2025 s výtahem. Jedná se o úplně nové bydlení, ve kterém dosud nikdo nebydlel.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné rozdělení prostoru. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,3 m<sup>2</sup>), dva samostatné neprůchozí pokoje (14,5 m<sup>2</sup> a 11,1 m<sup>2</sup>), prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, komora a příjemná střešní terasa o velikosti 13,7 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci.

Byt se nabízí nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje vybavit si interiér zcela podle vlastního stylu a potřeb.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

V koupelně je vana, umyvadlo a zrcadlo. K bytu náleží také sklepní kóje a za příplatek 2 000 Kč měsíčně je možné využívat garážové parkovací stání v podzemí domu. Obyvatelům domu je dále k dispozici kolárna a kočárkárna. Projekt Malý háj vytváří moderní rezidenční čtvrť s důrazem na klidné bydlení, soukromí a každodenní komfort. V okolí najdete množství zeleně, sportovní možnosti i místa pro volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází park Hrušov, cyklostezky i několik dětských a sportovních hřišť. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré nákupní možnosti - v blízkosti je Lidl, Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Prague Outlet. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Kardausova s rychlým spojením na metro A - Depo Hostivař. Výhodou je také snadné napojení na Pražský okruh. Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.