

## Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Špitálská

Špitálská, 19000, Praha 9, Praha



### 5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb, servisu a služeb RK.



Vyřizuje

**Baruth Michele**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o ploše 46 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je praktická dispozice, prostorné místnosti, vysoké stropy, velký balkon orientovaný na JZ s příjemným výhledem do zeleně, a komora poskytující další úložný prostor. WC je samostatné a k bytu náleží nadměrný sklep. Současný stav umožňuje realizovat moderní interiér bez kompromisů, ať už pro vlastní bydlení, dlouhodobý pronájem, nebo investiční záměr. Klidná rezidenční lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, metro v blízkosti a výbornou občanskou vybavenost. Přímo naproti domu se nachází škola. Vnitroblok tvoří velká zahrada s dětským hřištěm a příjemným posezením v zeleni přímo za domem. Ideální volba pro ty, kteří hledají byt s potenciálem, charakterem a možností kompletní rekonstrukce podle sebe. Prosím, domluvte si prohlídku.