

Pronájem bytu 2+kk, Strančická, Strašnice, 24900 Kč/měs, 49 m²

Strančická, 10000, Praha 10, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 310 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 2+kk v oblíbené části Prahy 10 - Strašnice, v ulici Strančická. Byt o celkové výměře 49 m² se nachází v předposledním, 5. patře novostavby s výtahem z roku 2026. Jedná se o developerský projekt Ekorezidence Strašnice a úplně nové bydlení, ve kterém dosud nikdo nebydlel.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání prostoru. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná chodba, koupelna s WC a příjemný balkon, který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci. Díky umístění v předposledním patře nabízí balkon také hezký otevřený výhled na Prahu a byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně.

Byt se nabízí nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastního stylu a potřeb. Kuchyňský

kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V ložnici je k dispozici vestavěná šatní skříň, další úložný prostor nabízí vestavěná skříň a věšák s botníkem v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou.

Strašnice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a příjemného rezidenčního charakteru. Bytový dům se nachází mimo hlavní ulici, schovaný za okolní zástavbou, díky čemuž nabízí klidnější bydlení, zároveň je to ale jen pár kroků na tramvajovou zastávku Radošovická s rychlým spojením na metro A - Strašnická. V okolí najdete množství zeleně, sportovišť i míst pro volný čas. Nedaleko se nachází oblíbený Park Gutovka, sportovní areály, kavárny, restaurace, supermarket Lidl i menší obchody. Milovníky sladkého potěší také zmrzlinárna Crème de la Crème v blízkém okolí.

Výhodou je také snadné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.