

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>, Skuherského, České Budějovice 3

Skuherského, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



**8 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michaela Šlencová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 737 500 713

**E-mail:**

[michaela.slencova@realvize.cz](mailto:michaela.slencova@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje prostor, charakter a výjimečnou lokalitu v samotném centru Českých Budějovic? Právě pro vás je tu tento světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 76 m<sup>2</sup> v ulici Skuherského, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i potenciál do budoucna.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky otevřenému řešení působí vzdušně a velmi příjemně. Atmosféru domova navíc podtrhují krbová kamna a přiznané dřevěné prvky, které dodávají interiéru osobitý charakter. Byt je orientovaný do klidnější části domu a díky střešním oknům je krásně prosvětlený po celý den. Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné části o dalších cca 23 m<sup>2</sup> podlahové plochy v podkroví, které přímo vybízí k vytvoření pracovny, ateliéru, relax zóny nebo dalšího pokoje. Součástí nabídky je také prostor vhodný pro

vybudování soukromé terasy do vnitrobloku s výhledem do zahrady - ideální místo pro ranní kávu, letní posezení nebo odpočinek v naprostém klidu uprostřed města.

Po domluvě lze zároveň využívat i zahradu ve vnitrobloku, což je benefit, který se v centru města objevuje jen zcela výjimečně.

Byt se nachází ve 2. patře budovy a zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale i útulnou atmosférou a možnostmi, které nabízí. Veškerá občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody i centrum města máte doslova pár minut chůze od domu.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, potenciálem a skvělou adresou, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

V případě jakýchkoli dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně na prohlídce.