

Pronájem byt 3+1, 69 m², Sezimovo Ústí

Svépomoc, Sezimovo Ústí



15 500 Kč

za měsíc

+ služby (otop, voda, apod.) 3.823,-Kč, + elektřina, kauce 20.000,-Kč, realitní služby 16.000,-Kč



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkónem a celkové výměře 69 m², který se nachází ve 3. patře zděného domu v ulici Svépomoc 660 v Sezimově Ústí. Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou, díky které je ideální volbou pro rodinu i pár hledající komfortní bydlení s výbornou dostupností do Tábora.

Dispozice bytu tvoří kuchyň s jídelním koutem a vstupem na balkón, prostorný obývací pokoj, ložnice, další pokoj, velká předsiň, koupelna a samostatné WC. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt je částečně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka, elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým přívodem, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení.

Elektrinu si bude nájemce hradit samostatně u příslušného dodavatele. Ostatní služby, jako jsou vytápění, vodné a stočné apod., budou hrazeny majiteli formou měsíčních záloh ve výši 3.823 Kč.

Dům je orientovaný na jih, takže byt působí velmi světlým a příjemným dojmem po celý den. Součástí pronájmu je také zděný sklep, společná kolárna a zahrádka o velikosti přibližně 40 m², která nabízí ideální prostor pro pěstování zeleniny, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka MHD se nachází přímo naproti domu a centrum Tábora je vzdálené pouhé 3 km. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita Koží hrádek je hned za domem.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Budu se na vás těšit.