

Prodej bytu 3+kk/B, 98m², ul. Tibetská, Praha 6 - Vokovice, u metra A Bořislavka, garážové stání

Tibetská, Praha 6, Praha



18 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše 98,24m² + balkon 8,44m², ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v rezidenčním komplexu Terasy Červený Vrch, ulice Tibetská, Praha 6 - Vokovice.

Byt má velmi kvalitní nadstandardní vybavení. Je nabízen bez nábytku, k dispozici je velká kuchyňská linka ALNO s vestavěnými spotřebiči BOSCH a Siemens. Na oknech obývacího pokoje jsou venkovní žaluzie Luxaflex. V koupelně je vyhřívaná podlaha, otopný žebřík, vana, velký sprchový kout Hüppe, toaleta a kvalitní koupelnový nábytek. Ve vedlejší místnosti je druhá toaleta, velké umyvadlo se zrcadlem, otopný žebřík, pračka a sušička. Veškeré sanitární vybavení a dlažby jsou od firmy Villeroy&Boch. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Dálkové vytápění. V bytě je šatna vybavená vestavěným nábytkem na míru a předsíňová stěna taktéž na míru. V menší ložnici je vestavěná skříň. K bytu patří sklep 3,49m² a garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Domácí telefon se zvonkem.

Dům je situovaný přímo u přírodního parku Divoká Šárka a Šáreckého údolí. Orientace balkonu je na jihovýchod do klidné ulice lemované zelenými stromy. Obě ložnice na druhé straně bytu orientovány na severovýchod s otevřeným

výhledem do zeleně parku Divoká Šárka. Pár minut chůze na stanici metra A Bořislavka i na zastávku tramvají 20 a 26. Perfektní spojení do centra města i na letiště. V pěší vzdálenosti najdete OC Bořislavka (supermarket, obchody, kavárny), mateřské i základní školy a také populární Gymnázium Arabská. Vyhledávaná rezidenční čtvrť s ostrahou. Měsíční náklady 8.391 Kč + spotřeba elektřiny. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.