

## Prodej bytu 3+kk/B, 98m<sup>2</sup>, ul. Tibetská, Praha 6 - Vokovice, u metra A Bořislavka, garážové stání

Tibetská, Praha 6, Praha



### 18 500 000 Kč

 za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

**Blanka Sovová**
**Tel.:** 737284117

**GSM:** 737284117

**E-mail:**
[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše 98,24m<sup>2</sup> + balkon 8,44m<sup>2</sup>, ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v rezidenčním komplexu Terasy Červený Vrch, ulice Tibetská, Praha 6 - Vokovice.

Byt má velmi kvalitní nadstandardní vybavení. Je nabízen bez nábytku, k dispozici je velká kuchyňská linka ALNO s vestavěnými spotřebiči BOSCH a Siemens. Na oknech obývacího pokoje jsou venkovní žaluzie Luxaflex. V koupelně je vyhřívána podlaha, otopný žebřík, vana, velký sprchový kout HÜPPE, toaleta a kvalitní koupelnový nábytek. Ve vedlejší místnosti je druhá toaleta, velké umyvadlo se zrcadlem, otopný žebřík, pračka a sušička. Veškeré sanitární vybavení a dlažby jsou od firmy Villeroy&Boch. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Dálkové vytápění. V bytě je šatna vybavená vestavěným nábytkem na míru a předsíňová stěna taktéž na míru. V menší ložnici je vestavěná skříň. K bytu patří sklep 3,49m<sup>2</sup> a garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Domácí telefon se zvonkem.

Dům je situovaný přímo u přírodního parku Divoká Šárka a Šáreckého údolí. Orientace balkonu je na jihovýchod do klidné ulice lemované zelenými stromy. Obě ložnice na druhé straně bytu orientovány na severovýchod s otevřeným

výhledem do zeleně parku Divoká Šárka. Pár minut chůze na stanici metra A Bořislavka i na zastávku tramvají 20 a 26. Perfektní spojení do centra města i na letiště. V pěší vzdálenosti najdete OC Bořislavka (supermarket, obchody, kavárny), mateřské i základní školy a také populární Gymnázium Arabská. Vyhledávaná rezidenční čtvrť s ostrahou. Měsíční náklady 8.391 Kč + spotřeba elektřiny. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.