

Pronájem bytu 3+1 74 m², Praha - Hlubočepy

Prosluněná, 15200, Praha 5, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 s obytnou plochou 74 m² situovaný v 1.NP panelového domu s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, kuchyně vybavené plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí, samostatné toalety, koupelny s vanou, obývacího pokoje a dalších dvou pokojů. Z pokoje lze vejít na lodžii. K bytu náleží sklep. Měsíční nájem činí 26 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 7 800 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 34 700 Kč. Provize RK 34 700 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).