

## Prodej domu s povolením v Horní Lidči

Horní Lideč



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Johanna Šujanová**

**Tel.:** 722 916 856

**GSM:** 722 916 856

**E-mail:**

[johanna.sujanova@rkfinpos.cz](mailto:johanna.sujanova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	668 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	503 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení prostorného patrového domu k dokončení se STAVEBNÍM POVOLENÍM v malebné obci Horní Lideč, kterou ocení především rodiny s dětmi nebo investoři hledající zajímavou nemovitost. Dům o užitné ploše 180 m<sup>2</sup> a pozemku o celkové výměře 668 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce, kde si můžete užívat poklidného života obklopeného přírodou a krásným výhledem do krajiny.

Dům je cihlový, v dobrém stavu, a nabízí široké možnosti pro realizaci vašich představ o bydlení. Nová střecha včetně krovu zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti a komfortu. Spodní byt je obyvatelný a půda je připravena k rekonstrukci, což umožňuje vytvořit další prostory pro velkou rodinu nebo investorský projekt na dvougenerační bydlení. Dům zároveň disponuje sklepem o ploše 50 m<sup>2</sup>, garáží a parkovacími místy pro dva automobily.

V nemovitosti naleznete ústřední plynové topení a možnost topení tuhými palivy. Dům je napojen na dálkový vodovod a elektrickou energii (230V, 400V). Asfaltová komunikace k domu zajišťuje pohodlný přístup k nedalekým službám a .....

**Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice** Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz), web: [www.rkfinpos.cz](http://www.rkfinpos.cz)

školám.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro život v harmonickém prostředí s možností realizace vlastních projektů.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací vyplněním formuláře nebo domluvením prohlídky!