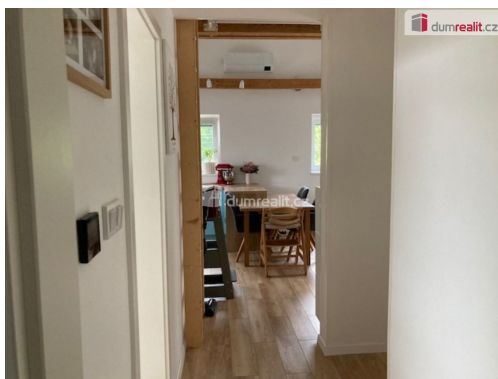
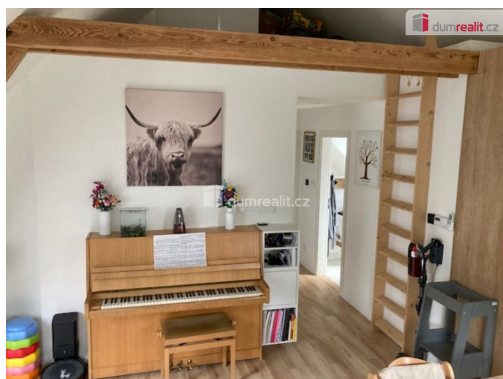
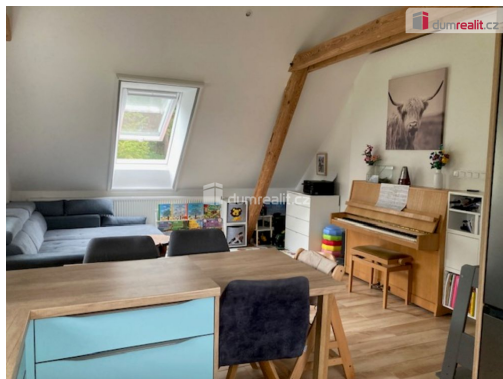


Prodej domu, 208 m2, Klučenice

26256, Klučenice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Valová

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 143 938

E-mail:

valova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1611 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti:

- Dispozice: celkem 6+kk (2 byty 3+kk)
- Přízemí (obytná plocha 100 m²): zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna se sprchou a WC.
- Podkroví (obytná plocha 65 m²): obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dvě místnosti, vybudované místo pro spaní v podkroví (plocha 18 m²), koupelna se sprchou a WC.
- Podsklepeno: v suterénu kotelna, dílna, prádelna, sklep a garáž.
- Zastavěná plocha: 110 m², celková užitná plocha: 208 m².
- Plocha pozemku: 1 611 m².
- Typ domu: samostatný dvojdoměk, patrový, cihlová stavba.
- Počet podlaží: 3
- Počet bytů: 2

- Stav objektu: velmi dobrý
- Vlastnictví: osobní

Technické vybavení:

- Rekonstrukce obou bytů 2023.
- Vytápění: kotel na dřevo kombinovaný s elektřinou; klimatizační jednotka / tepelné čerpadlo (moderní systém vytápění a chlazení).
- Elektřina: 230V i 400V.
- Vodní zdroj: vlastní vrtaná studna zajišťující zásobování objektu.
- Odpad řešen moderní čistírnou odpadních vod (ČOV)
- Garáž a sklep v suterénu.

Výhody a využití:

- Dva samostatné byty vhodné pro vícegenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci bydlení a podnikání.
- Velký pozemek 1 611 m² nabízí možnosti zahrady, příjezdové plochy či dalšího využití.
- Moderní technologie vytápění a klimatizace zvyšují komfort a energetickou úspornost.
- Klidná lokalita obce Klučenice s dobrou dostupností. Ev. číslo: 656191.