

## Prodej projektu pro výstavbu rodinných domů včetně stavebního pozemku Veltruby

V Třešňovce, 28002, Veltruby



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rovňan Miroslav**

**Tel.:** +420 721725665

**GSM:** +420 721725665

**E-mail:**

[rovnan.m@gmail.com](mailto:rovnan.m@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1750 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části obce Veltruby. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavebné povolení pro výstavbu dvou moderních rodinných domů, co novému majiteli výrazně urychlí zahájení stavby.

Projekt na výstavbu dvou moderních rodinných domů ( celkem tedy čtyři bytové jednotky ), disponuje obytnou plochou jedné jednotky 120 m<sup>2</sup>, rozložených do dvou pater ( 1NP a 2NP )

Velikost stavebního pozemku je o rozloze celkově 1 750 m<sup>2</sup>

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Kolína a Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody i vlakové spojení.

#### Hlavní výhody:

- Stavební pozemek připraven k okamžité realizaci výstavby
- Vydané stavební povolení
- Hotový projekt moderního rodinného domu
- Klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení
- Dobrá dopravní dostupnost
- Inženýrské sítě v dosahu na pozemku

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět bez zdlouhavého vyřizování dokumentace a povolení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.