

Prodej projektu pro výstavbu rodinných domů včetně stavebního pozemku Veltruby

V Třešňovce, 28002, Veltruby



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rovňan Miroslav

Tel.: +420 721725665

GSM: +420 721725665

E-mail:

rovnan.m@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části obce Veltruby. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavebné povolení pro výstavbu dvou moderních rodinných domů, což novému majiteli výrazně urychlí zahájení stavby.

Projekt na výstavbu dvou moderních rodinných domů (celkem tedy čtyři bytové jednotky), disponuje obytnou plochou jedné jednotky 120 m², rozložených do dvou pater (1NP a 2NP)

Velikost stavebního pozemku je o rozloze celkově 1 750 m²

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Kolína a Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody i vlakové spojení.

Hlavní výhody:

- Stavební pozemek připraven k okamžité realizaci výstavby
- Vydané stavební povolení
- Hotový projekt moderního rodinného domu
- Klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení
- Dobrá dopravní dostupnost
- Inženýrské sítě v dosahu na pozemku

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět bez zdlouhavého vyřizování dokumentace a povolení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.