

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Hajany

66443, Hajany



**24 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500.- Kč za služby, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v novostavbě rodinného domu o dispozici 2+KK s výměrou 50 m<sup>2</sup> s terasou 15 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně vybavený -a veškerý nábytek je dělaný na míru. Ložnice je vybavena vestavěnou skříňí, nočními stolky, postel 180x200 bez matrace. Koupelna : sprchový kout, toaleta, úložný prostor pod umyvadlem a na míru udělaná skříňka, pračka a sušička Miele.

Kuchyň- jídelní stůl a obývací pokoj : kuchyňská linka na míru s velkým úložným prostorem, spotřebiče (elektrická

trouba, varná deska indukční, odsavač, myčka vše Miele, Nova TV Lg a sedačka. V pokojích nové a na míru dělané záclony v ložnici je možnost dodělaní závěsu (black-out), ale náklady jdou na nájemce (pokud by někdo chtěl) garnýž je již namontována. S obou místnostmi je vstup na terasu. Vstupní chodba prostorná s vestavěnou skříní, botníkem.

Na všech oknech jsou el. venkovní žaluzie.

Inteligentní domácnost Loxon.

Parkování před domem. Cena pronájmu: 24500,- Kč, vratná kauce 30.000,-Kč

Zálohy na služby a energie ve výši 3.600,-Kč, (500,- Kč elektřina, 500,-Kč voda, 1500 ,-Kč teplo a teplá voda, 1000,-Kč údržba internet, pojištění).

Byt je v klidné lokalitě v přírodě, zároveň s výbornou dostupností do centra Brna a v blízkosti dálničního přivaděče D1 a D2.