

Prodej bytu 2+KK s balkonem, parkovacím stáním, Poděbrady

Čechova, Poděbrady

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právního servisu

Vyřizuje

Jakub Zelinka**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420773977719**E-mail:**jakub.zelinka@era-reality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 3 m²**Telekomunikace:** Telefon**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 62 m²**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 8 m²**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží novostavby v ulici Čechova, Poděbrady.

Plocha bytu činí 54,12 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti 7,96 m², který je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Díky tomu působí celý prostor velmi vzdušně a příjemně. Balkon je orientován po celé šířce bytu a poskytuje dostatek prostoru pro posezení i relaxaci. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 62,08 m².

Jedná se o rohový byt, který nabízí více soukromí, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Dispozice bytu je prakticky řešená a vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Součástí prodeje je také sklepní kóje umístěná přímo na patře, jen několik kroků od bytu, a venkovní parkovací stání situované přímo před domem na soukromém pozemku se závorou ovládanou dálkovým ovladačem.

Byt je ve velmi dobrém technickém i celkovém stavu, jelikož byl majitelem využíván pouze minimálně. Výhodou je

možnost ponechání kompletního vybavení dle fotodokumentace, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Poděbrad. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací, sportovišť i oblíbené lázeňské kolonády. Samozřejmě je také velmi dobré dopravní spojení, a to jak v rámci města, tak směrem na Prahu.

Energetický štítek budovy je momentálně ve zpracování, z tohoto důvodu je zatím uvedena energetická třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.