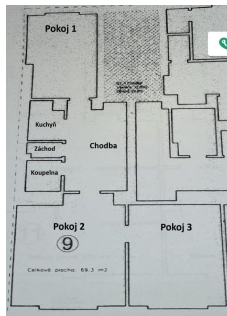
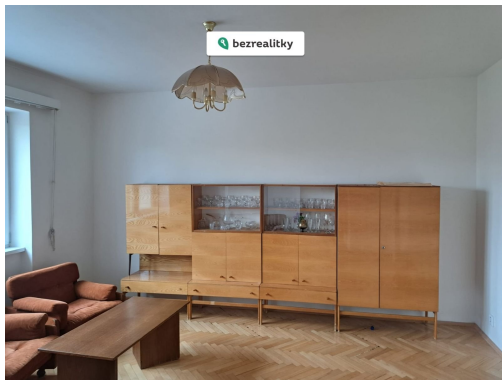


Prodej bytu 3+kk 69 m²

Kobyliské náměstí, 18200, Praha 8, Praha



| | |
|----------|--------------------|
| Pokoj 1 | 14,0m ² |
| Pokoj 2 | 21,3m ² |
| Pokoj 3 | 16,7m ² |
| Chodba | 11,3m ² |
| Kuchyně | 2,8m ² |
| WC | 1,1m ² |
| Koupelna | 2,1m ² |

7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | rušná část obce | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 69m² a dispozici 3kk, situovaný ve třetím patře ze čtyř bez výtahu. Byt se nachází v cihlovém domě na Kobyliském náměstí, přímo vedle vstupu do metra C Kobylisy, s dojezdem do centra Prahy (Florenc) za 7 minut. K bytu náleží i sklep o výměře 2m². Dům je udržovaný a je zde také nově zřízená vlastní plynová kotelna, která zajišťuje ekonomické vytápění.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, koupelnu, samostatné wc, kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Díky atraktivnímu umístění je byt vhodný k okamžitému nastěhování nebo jako investice s možností dalšího pronájmu. Byt je vhodný pro páry, jednotlivce i rodiny, které chtějí bydlet v dosahu všech služeb a zároveň mít přírodu na dosah ruky. Energy štítek budovy třídy D svědčí o efektivní spotřebě energie a příjemném prostoru pro bydlení. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod a celkovou administrativu.

Lokalita Kobyliského náměstí patří k velmi žádaným místům v Praze. Přímo u domu se nachází metro, tramvajové i autobusové zastávky, díky čemuž je zajištěna rychlá dostupnost po celé metropoli. V okolí je kompletní občanská vybavenost: poliklinika, pošta, obchody, restaurace, školy, školky a kulturní dům. Milovníci přírody ocení blízkost Dáblického a Čimického háje, které nabízí procházky, sportovní vyžití i odpočinek v zeleni.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě.

Realitní kanceláře nás prosím nekontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.