

Bytová jednotka 1+1 po zdařilé generální rekonstrukci ve zvýšeném přízemí panelového domu v Chodově

Luční, 35735, Chodov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 1+1/S po zdařilé generální kompletní rekonstrukci ve zvýšeném přízemí panelového domu v Chodově u Karlových Varů. Byt o celkové rozloze 36 m² (z čehož 2 m² tvoří sklep) prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026 a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelnového jádra, podlah, zdí, dveří a omítek. Jsou zde nové rozvody topení a topná tělesa. Dispozice nabízí kuchyni s barovým pultíkem, obývací pokoj s ložnicí, předsiň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku a sušičku. Byt se prodává včetně krásné nové kuchyňské linky a kvalitních spotřebičů. Na podlahách je v obývací/ložnici položena plovoucí podlaha, v koupelně, na chodbě a v kuchyni je dlažba (koupelna a obývací nově znivelována). V bytové jednotce jsou nová plastová okna, nové dveře s obložkami, je nově vymalováno a můžete pouze koupit nábytek dle svého vkusu a vybalit kufry. Samotný dům je v udržované výborné kondici (nový eurovýtah, vchodové dveře, nové schránky a zvonky). Perfektní je zvýšené přízemí, kdy okna nejsou nízko (cca 2,5 m nad zemí), ale jste hned venku a můžete rychle vyběhnout ven na procházku do blízké krásné přírody. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Před domem je velké parkoviště, kde vždy zaparkujete. V Chodově je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, obchodů, restaurací, je zde zastávka MHD. Byt je sice momentálně oficiálně v družstevním vlastnictví, ale do roku se bude převádět do vlastnictví osobního a tudíž je možné na něj čerpat hypoteční úvěr. Chodov se stává

čím dál oblíbenější adresou. Karlovy Vary máte za 7 minut, a díky finišující dostavbě dálnice D6 se výrazně zkracuje cesta na Prahu i k německým hranicím. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí klid Krušných hor, ale potřebují být v rychlém dosahu metropole. Dokončování dálnice D6 je velkým bonusem, které zvýší komfort cestování i tržní cenu nemovitosti. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656203.