

Dům určený ke kompletní rekonstrukci s pozemkem 2158 m²

Zahradní, 35709, Chlum Svaté Maří



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2158 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi domu určeného k rekonstrukci o dispozici 3+1 a rozloze cca 167 m² v obci Chlum sv. Máří nedaleko Sokolova a Chebu v blízkosti národní kulturní památky. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 2158 m² z čehož 167 m² je zastavěná plocha. Výhodou velkého pozemku je několik příjezdových cest a možnost rozdělení na dvě a více stavební parcel. V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou, chodba, veranda, předsíň, kotelna. V patře jsou další dva pokoje, vstup na půdu, chodba, úložný prostor. Z venkovní strany domu se vchází do sklepa (celý dům je podsklepen), do dílny. Dále je zde další přístavek pro uložení zahradní techniky. Na pozemku stojí dvougaráž. V přízemí domu na betonových pilotech je příjemný balkon. Dům vytápí dva roky starý kotel na pelety splňující emisní normy, vodu ohřívá bojler. Voda je z vodovodního řádu, odpad do septiku s trativodem, ale kanalizace je v ulici a dalo by se na ní napojit. Střecha je z eternitových šablon, krov je suchý a zdravý, Nemovitost je prostorná a členitá, je určená k rekonstrukci. Lokalita je klidná, ale zároveň je zde veškerá občanská vybavenost včetně městského úřadu, hospody. Bez průtahů můžete vyrazit na procházku do přírody. Obec je známá konventem řádu Křižovníků s červenou hvězdou a poutním kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Sokolov a přilehlé lokality se stávají čím dál oblíbenější adresou. Karlovy Vary jsou vzdáleny 25 minut, a díky finišující dostavbě dálnice D6 se výrazně zkracuje cesta na Prahu i k německým hranicím. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí klid Krušných hor, ale potřebují být v rychlém dosahu metropole. Dokončování

dálnice D6 je velkým bonusem, které zvýší komfort cestování i tržní cenu nemovitosti. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi realitní kanceláře. Ev. číslo: 656190.