

Pronájem, byty/1+kk, 33 m², Vysocká 553/3, 50011 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 85188]

Vysocká, Hradec Králové



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a velikosti 33 m² v Hradci Králové, ulice Vysocká. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného domu a díky jižní orientaci je krásně světlý po celý den. Velkou výhodou jsou nová okna s trojskly, která zajišťují klidné bydlení a zároveň pomáhají snižovat náklady na energie.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, zejména koupelna, která je vybavena sprchovým koutem. K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a také menší sklepní kóje vhodná pro uložení věcí. Součástí vybavení je nová lednice. V domě je aktuálně ve výstavbě výtah, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, sportoviště i zastávky MHD. Parkování je možné zdarma přímo u domu. Centrum Hradce Králové je dostupné přibližně do 5 minut autem.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč. K nájmu se hradí zálohy na teplo a vodu ve výši 2 000 Kč, které jsou účtovány majitelem. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Kauce je stanovena ve výši 26 000 Kč (dva nájem). Provize realitní kanceláře činí 13 000 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní vybaveností v okolí.