

## Pronájem bytu 2+1 + L , úl. Sibiřská, Ústí nad Labem

Sibiřská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michaela Skrbková**

**GSM:** +420702023572

**E-mail:**

[michaela.skrbkova@re-max.cz](mailto:michaela.skrbkova@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, o výměře 56 m<sup>2</sup> v ulici Sibiřská v Ústí nad Labem- Neštěmicích. Byt se nachází v 6. patře panelového domu. Byt je po nedávné rekonstrukci. Součástí kuchyňské linky je vestavěná trouba, myčka a mikrovlnka. v chodbě jsou prostorné vestavěné skříně a součástí bytu je i menší komora. Koupelna s vanou je obložena keramickými obklady, je zde nová elektřina a rozvody vody, okna jsou plastová. V místnostech je položen vinyl. K bytu náleží sklepní koje. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům. V okolí spousta zeleně, možnost příjemných procházek do okolí.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, parkování u domu. Mateřská škola a základní škola v dochozí vzdálenosti od domu.

Nájem 12.900,- Kč. V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na teplo ve výši 2.200,- Kč a vodu 2.300,- Kč / 1 osobu. Každá další osoba +300Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu. Provize RK 6.000Kč

Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je volný ihned.

Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

**REMAX G8 Reality** Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)