

## Pronájem bytu 2+kk v Praze, ul. Pod Harfou

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Švarc Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty se nesnaží působit dokonale, a možná právě proto se v nich člověk cítí příjemně hned od začátku. Tenhle byt v ulici Pod Harfou má za sebou běžný život, je udržovaný, praktický a působí přirozeně bez zbytečné okázalosti.

Na 53 m<sup>2</sup> nabízí obývací část s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici i dostatek prostoru pro pohodlné fungování. Nachází se v 5. podlaží cihlového domu a součástí pronájmu je také parkovací místo v garáži, což je v této části Prahy velká výhoda. Byt se pronajímá jako nevybavený, nábytek na fotografiích je ale případně možné odkoupit od současného nájemníka.

Lokalita kolem Pod Harfou dnes patří mezi místa, kde člověk najde klidnější bydlení a zároveň má všechno pár minut od domu. Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny, tramvaje i cyklostezka podél Rokytky jsou v docházkové vzdálenosti.

K nastěhování od 1. 8.

Nájem 21 000 Kč, elektřina 2 000 Kč, ostatní platby 3 500 Kč, vratná kauce 21 000 Kč, provize 25 410 Kč.

Pro více informací kontaktujte makléře