

## Pronájem bytu 1+kk, 19 m<sup>2</sup>, Praha 5-Smíchov, ulice Lidická

Lidická, 15000, Praha 5, Praha



**12 000 Kč**

za měsíc

záloha na služby vč.  
internetu 1170,-Kč +  
přepis elektřiny na  
nájemce., jistota + odměna  
zprostředko



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:**

[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem bytu dispozice 1+kk, 19 m<sup>2</sup>, Praha 5-Smíchov, ulice Lidická. Byt je vybaven nábytkem viz fotografie. Kuchyňská linka je vybavená vařičem a lednicí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a pračka. V pokoji je plovoucí podlaha. Vytápění bytu je zajištěno elektrickým přímotopem. Okna mají kovové venkovní rolety, současně jsou osazena vnitřními roletkami. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet od Airwaynet. Byt se nachází v 5. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají přes ulici, stanice metra Karlovo náměstí/Anděl (trasa B) 5 minut pěšky. Dobrá občanská vybavenost: Náplavka 5 minut, 15 minut pěšky oblíbený park Kampa, Petřín. 5 minut pěšky OC Nový Smíchov (kino, Tesco, obchody, služby, fitness), v okolí restaurace, bary, obchody. Byt je určen pouze 1 osobě (mladý pracující či student) k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby vč. internetu 1170,-Kč + přepis elektřiny na nájemce (odhad cca 1.000-Kč). Jistota - ve výši 1 měsíčního nájmu, a odměna realitního zprostředkovatele.. Prohlídky jsou možné po dohodě, nájemní smlouva od 15..5.2023