

Prodej bytu 3+kk, 54,5 m², lodžie, komora a parkovací stání - V Honech 690, Klecany

V Honech, Klecany



REMAX



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1 - Chodba	10,3 m ²
2 - WC	1,9 m ²
3 - Koupelna	3,4 m ²
4 - Ložnice	10,1 m ²
5 - Pnlaj	9,2 m ²
6 - Obývací pokoj + kk	17,8 m ²
7 - Lodžie	6,5 m ²

* Včetně výhledu z balkonů

IGOR BAK
TUZELSKÝ ZÁKAZNÍK
30 LETÝM V OBLASTI REALITACE



6 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail:

igor.bak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	8
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	62 m ²
Stav objektu:	dobrý
Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi příjemný byt 3+kk v klidné části Klecan s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 690 v ulici V Honech a nabízí prakticky řešenou dispozici, lodžii, komoru na patře a parkovací stání. Podlahová plocha bytu činí 54,5 m². K bytu dále náleží lodžie o výměře 6,31 m², praktická komora na patře o výměře 1,66 m² a parkovací stání č. 40. Celková užívaná plocha včetně lodžie a komory činí přibližně 62,5 m².

Dispozici bytu tvoří chodba 10 m², samostatné WC 2 m², koupelna 3 m², ložnice 10 m², pokoj 9 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 18 m² a lodžie 6,5 m². Byt je řešený velmi prakticky, s dobrým využitím prostoru a příjemným oddělením denní a klidové části.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu. Další dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozice tak nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, konkrétně myčkou, indukční varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem. Byt je tak připravený k pohodlnému každodennímu užívání bez nutnosti zásadních úprav.

Velkým bonusem je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro posezení. Na lodžii je instalovaná praktická průhledná stahovací roleta, která propouští světlo, ale zároveň pomáhá chránit před hmyzem, deštěm i nepříznivým počasím. Díky tomu lze lodžii pohodlně využívat po větší část roku.

Komora na patře o výměře 1,66 m² poskytuje praktický úložný prostor přímo v blízkosti bytu. Součástí převodu je také parkovací stání č. 40, což je v této lokalitě výrazná praktická výhoda. V domě je k dispozici také kolárna.

Lokalita nabízí velmi dobré zázemí pro každodenní život. V blízkosti domu se nachází obchod, pošta, bankomat a kompletní výdejní boxy doručovacích společností. V Klecanech je dále škola, školka, sportovní areál, občanská vybavenost a příjemné prostředí pro klidné bydlení. V místě působí také lokální poskytovatel vysokorychlostního internetu.

Velkou předností je dopravní dostupnost do Prahy. Autobusová linka č. 371 jezdí od domu přímo ke stanici metra Kobylisy a cesta trvá přibližně 15 minut. Autem je možné se k metru dostat přibližně za 10 minut. Klecany tak nabízejí klidnější bydlení mimo rušné centrum, ale zároveň rychlé spojení do Prahy.

Okolí domu potěší také milovníky přírody, cyklistiky a aktivního životního stylu. V dosahu jsou lesy, trasy směrem na Klecánky, přívoz na Roztoky a cyklostezky směrem do Troji a k pražské zoo. Lokalita tak příjemně spojuje dostupnost města, občanskou vybavenost a přírodu na dosah.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prakticky řešené bydlení 3+kk s lodžii, úložným prostorem, parkovacím stáním a rychlou dostupností do Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.