



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135054

## Pronájem bytu 3+1, Pardubice - centrum

Na Třísele, Pardubice I, Pardubice



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Monika Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 3+1 v centru Pardubic, v ulici Na Třísele.

Byt má výměru 90 m<sup>2</sup>, sestává z 3 neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně se spíží, koupelny, WC a komory, prostorné chodby. V bytě jsou 3 vestavěné skříně, další věci je možné umístit ve sklepě v přízemí domu. Byt je ve velmi

dobrém stavu, v pokojích jsou nové koberce, na chodbě a kuchyni je nová vinylová podlaha. V bytě je plynový sporák, lednice s mrazákem a pračka.

Byt má vlastní plynové vytápění, kondenzační plynový kotel zároveň i ohřívá vodu. Výhodou je vnitřní umístění bytu v domě a nová dřevěná eurookna, takže nemusíte mít obavy z vysokých účtů za energie. Samotný bytový dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu, nový výtah a vchodové dveře. Parkování je možné na přilehlých parkovištích na základě parkovací karty - parkovací kartu si zajišťuje nájemník u DPMP.

Nájemné činí 19.000,- Kč/ měsíc + zálohy na vodu ve výši 1.000 Kč. Kauce ve výši 1 nájemného. Plyn a elektřinu si převádí na sebe nájemník.

Majitel preferuje slušné nájemníky - nekuřáky a bez domácích mazlíčků, exekucí, se stálým příjmem, kteří plánují spíše dlouhodobější bydlení. Byt bude volný od 1.června 2026.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.