

Prodej bytu 2+1 Přerov, Fügnerova

Fügnerova, 75002, Přerov



2 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azurorealty.cz

vizualizace

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt 2+1 v cihlovém bytovém domě na ul. Fügnerova v Přerově. Bytová jednotka o výměře 41,12 m² je vybudovaná v přístavbě v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí kuchyni a dva pokoje s orientací na SZ.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, z předsíně jsou vstupy do koupelny s vanou, na toaletu a kuchyně, na kterou navazují dva pokoje o výměře 15,12 m² a 9,9 m². K bytu náleží další toaleta na patře. Bonusem je zcela jedinečný výhled z bytu na přerovská panoramata a široké okolí.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši 983,- Kč. V domě proběhla kompletní revitalizace včetně zateplení. Parkování možné přímo u domu.

Skvělá investiční příležitost v lokalitě v dosahu v centru města, zároveň u průtahu městem s napojením na dálnici.