

## Prodej pozemku k bydlení, 1157 m<sup>2</sup>, Kramolna

54701, Kramolna



**4 048 343 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 157 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro výstavbu rodinného domu nedaleko Náchod? Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 157 m<sup>2</sup> v obci Kramolna, situovaný v krásné a klidné lokalitě obklopené přírodou s výbornou dostupností do města.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovského charakteru s možností výstavby rodinného domu o 2 nadzemních podlažích a podkroví. Inženýrské sítě včetně vodovodu, kanalizace a elektřiny vedou podél hranice pozemku.

Pozemek nabízí ideální kombinaci soukromí, klidného bydlení a pohodlné dostupnosti občanské vybavenosti. Díky rovinatému terénu umožňuje snadnější a efektivnější realizaci stavby i budoucích zahradních úprav.

Skvělé místo pro rodinné bydlení v příjemném prostředí na dosah přírody i města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.