

Prodej stavebního pozemku 1030m², Milešov

Milešov



Vyřizuje

David Vlk**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420735091532**E-mail:**david.vlk@re-max.cz**1 999 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1030 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Celková plocha:	1 030 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 030 m² v klidné části vesnice Klenovice, která spadá pod obec Milešov v okrese Příbram. Pozemek leží v katastrálním území Orlické Zlakovice a je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět v přírodě, ale zároveň nechtějí být „odříznutí od světa“.

Klenovice jsou příjemná vesnice s venkovskou atmosférou, přibližně 1,5 km od Milešova. Právě to je na téhle lokalitě silné: klid, minimum ruchu a zároveň rychlá dostupnost do okolí, když potřebujete školu, služby nebo nákupy.

Pozemek se nachází na okraji obce, v prostředí, které je typicky „rodinné“. Dává smysl pro stavbu rodinného domu se zahradou, kde budou mít děti prostor, a vy budete mít soukromí. Okolní krajina je výborná na procházky, kolo a víkendové fungování venku, bez nutnosti někam složitě přejíždět.

Z praktických věcí je důležité zmínit, že na hranici pozemku je instalována nová elektrická rozvodná skříň. Příjezdová cesta je v péči obce. Vodu je potřeba řešit vlastní studnou a odpad vlastní jímkou, což je v této části regionu běžné a dává vám to kontrolu nad řešením podle vlastních preferencí.

Velký bonus lokality je blízkost Orlické přehrady. Oblast Trhovek je z Milešova i Klenovic dobře dostupná a nabízí klasickou rekreaci u vody, pláž a zázemí včetně občerstvení a sportovišť.

Celkově je to pozemek, v lokalitě s klidným bydlením na venkově, s prostorem pro dům i zahradu která má silný „přírodní“ charakter a zároveň dobré napojení na okolní obce a služby. Pokud chcete stavět a mít kolem sebe přírodu, ale pořád mít vše pod kontrolou logistiky i dojezdem, tohle místo dává velmi dobrý smysl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.