

Prodej bytu 2+1, centrum, zděný dům, Buzulucká, Hradec Králové

Buzulucká, Hradec Králové



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezkou bytovou jednotku s dispozicí 2+1 (3+kk) v centru města Hradce Králové, ulice Buzulucká. Byt o celkové ploše 79,4 m² se nachází ve 3. podlaží cihlového bytového domu s celkem 4 podlažími. Jeho stav je dobrý, zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení, prošel úpravami a renovacemi, má novou kuchyňskou linku.

Dispozice: vstupní předsíň, komora, velká prostorná kuchyně, koupelna s vanou a toaletou, ložnice a dětský pokoj. K bytové jednotce náleží sklep o velikosti 8,7 m² v suterénu domu, který poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí. K dispozici je rovněž společný dvůr.

Byt je napojen na všechny inženýrské sítě, odpad je sveden do kanalizace, k dispozici je vodovodní přípojka a elektrína o napětí 230 V. Topení a teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Náklady na bydlení jsou přívětivé, 2.250 Kč činí fond oprav a správa nemovitosti. Zálohy na energie (vodu, teplo a osvětlení ve spol. prostorách) dosahují 2.040 Kč. Náklady za elektřinu, internet a další poplatky se řídí podle individuální spotřeby.

Bytová jednotka se nachází v klidné části centra města, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti lze nalézt školy, obchody, restaurace, sportoviště a kulturní centra. Nedaleké Šimkovy sady pak nabízejí možnost relaxovat v zeleni a užít si klidné procházky.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.