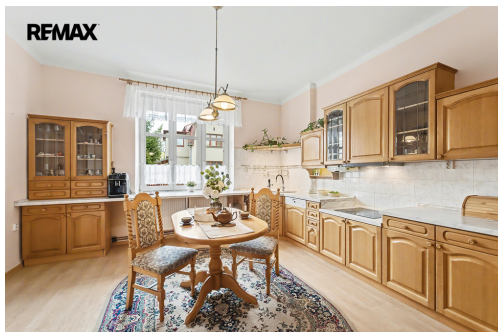


Prodej rodinného domu 5 + 1 v klidné části Českého Brodu

Za Pilou, Český Brod



16 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774302012

E-mail:

lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	943 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, který má duši. Prostor, teplo domova a klid jen kousek od Prahy.

Hledáte místo, kde se budete každý den těšit domů?

Dům, který nepůsobí jen jako nemovitost, ale jako opravdový domov pro rodinu, společné chvíle i klidné večery? Právě jste ho našli!

V klidné části Českého Brodu nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 186 m², který nabízí vše, co od pohodlného rodinného bydlení očekáváte - a ještě něco navíc. Atmosféru.

Dominantou domu je nádherné masivní dřevěné schodiště, které okamžitě upoutá pozornost a dodává interiéru jedinečný charakter. Celý dům působí vzdušně, útulně a zároveň velkoryse. Najdete zde dostatek prostoru pro velkou rodinu, práci z domova i chvíle, kdy prostě chcete jen zpomalit.

Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu - připravený rovnou k nastěhování bez nutnosti větších investic.

Vytápění zajišťují krbová kamna, jejichž teplo vytváří neopakovatelnou atmosféru a pohodlně vytopí celé přízemí. O další komfort se postará tepelné čerpadlo a klimatizace v jedné z ložnic. Dům má vlastní studnu, je napojen na kanalizaci i plynovod.

Pozemek o rozloze 943 m² nabízí soukromí i prostor pro život venku. Čeká na vás:

- Pergola s krbem pro letní posezení (13,9 m²),
- přístřešek (20 m²),
- letní kuchyň s WC (8,2 m²),
- kůlna + sklípek (12,8 m²),
- bazén pro horké dny,
- zahradní domek s dřevníkem (28 m²),
- a garáž pro dvě auta (39 m²).

Tohle není jen dům. Je to místo, kde si děti budou hrát na zahradě, kde budete sedět s přáteli dlouho do večera pod pergolou a kde si po náročném dni zatopíte v krbu a budete mít pocit, že jste opravdu doma.

Velkou výhodou je také lokalita. Najdete taky kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Ideální kombinace soukromí, prostoru a pohodlného spojení s městem.

Pokud hledáte domov s atmosférou, který nabízí prostor nejen pro bydlení, ale i pro život, ráda vás provedu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.