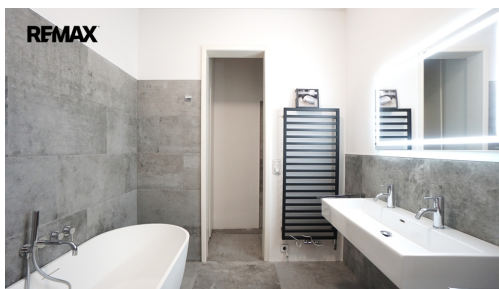
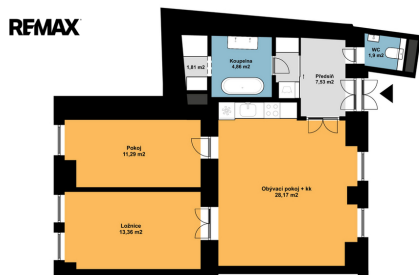


## Podnájem designového bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup> | Havelská, Praha 1 - Staré Město

Havelská, Praha 1, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

[jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím k podnájmu elegantní a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží historického domu v prestižní lokalitě Praha 1 - Staré Město, v ulici Havelská.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která propojuje moderní minimalistický design s charakterem historického centra Prahy. Interiéru dominují vysoké stropy, dubové parkety ve vzoru rybí kosti, velkoformátová okna a nadčasové materiály v přírodních tónech. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a je připraven k nastěhování od poloviny srpna 2026.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem  
2 samostatné ložnice  
koupelna s vanou a sprchovým koutem  
samostatné WC  
předsíň

**Lokalita:**

Havelská ulice se nachází v samotném srdci historické Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, Národní třídy či stanice metra Můstek. Lokalita nabízí jedinečné spojení historické atmosféry a perfektní občanské vybavenosti – v bezprostředním okolí naleznete kavárny, restaurace, galerie, butiky i kompletní síť MHD.

Přestože se byt nachází v centru města, orientace do klidnější části domu poskytuje příjemné a komfortní bydlení.

**Náklady:**

nájemné: 32.000 Kč / měsíc

poplatky:

1 osoba: 4.800 Kč / měsíc

2 osoby: 5.500 Kč / měsíc

elektrina se převádí na nájemce (není zahrnuto v poplatcích za byt)

kauce: 64.000 Kč

provize RK: 32.000 Kč + DPH

**Další informace:**

kompletně zařízený byt

2.NP

k nastěhování od poloviny srpna 2026

domácí mazlíčci nejsou povoleni

Byt je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní a klidné bydlení v absolutním centru Prahy s důrazem na kvalitu, design a lokaci.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.