

## Prodej obchod a služby, 159 m<sup>2</sup>, Chomutov, ul. Palackého

Palackého, 43001, Chomutov



**5 302 500 Kč**  
za nemovitost

S provizí RK a právním servisem.



Vyřizuje

**Bílek Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 159 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** panelová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o rozloze 159 m<sup>2</sup> v přízemí objektu v ulici Palackého v centru Chomutova. Tato nemovitost v osobním vlastnictví (spadající pod SVJ) vyniká strategickou polohou s vysokou průchodností a výbornou viditelností přímo z ulice. Interiér s reprezentativní mramorovou podlahou je nyní využíván jako kadeřnický a kosmetický salon, čemuž odpovídá i stávající kolaudace a napojení na inženýrské sítě včetně dálkového vytápění. Díky variabilní dispozici je prostor ideální pro široké spektrum podnikání od moderních kanceláří a sídla firmy přes ordinace lékařů až po obchodní jednotku či showroom. Výhodou je bezprostřední blízkost MHD a kompletní občanské vybavenosti v blízkém okolí. Objekt v dobrém technickém stavu představuje stabilní investiční příležitost v žádané lokalitě. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře Zdeňka Bílka. Tato nabídka kombinuje skvělou adresu, praktické zázemí a okamžitou využitelnost.