

## Pronájem bytu 3+kk, 91 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání v ceně, Silurská, Praha 5 - Hlubočepy

Silurská, 15200, Praha 5, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc

+ provize RK ve výši 1  
měsíčního nájmu + DPH,  
měsíční zálohové poplatky  
8000,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 606 294 909

**E-mail:**

[hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2009	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného bytu 3+kk - 91m<sup>2</sup> + 3,5 m<sup>2</sup> balkón + dvě garážová stání přímo v domě - Praha 5 - Hlubočepy - ulice Silurská. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zděné novostavby z roku 2009 s výtahem. Racionální vnitřní dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkón s jedinečným panoramatickým výhledem na Prahu (3,5 m<sup>2</sup>). Dále ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, dětský pokoj, druhou koupelnu, samostatnou toaletu a pracovní kout, původně plánovaný jako samostatný pokoj. Byt je vybaven nadstandardní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem, sedací soupravou, ložnicí, vestavěnými skříněmi, šatnou s policovým systémem, pračkou, TV, dřevěnými podlahami, venkovními roletami apod. V ceně pronájmu jsou i dvě vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu, jedno nadstandardně široké. Velmi žádaná lokalita plná zeleně s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Nabízený byt je součástí uzavřeného bytového areálu s vjezdem na dálkové ovládání zaručující klid a bezpečí. V blízkém sousedství supermarket LIDL, Prokopské údolí, dětská hřiště, cyklostezky, ateliéry Barrandov apod. Výborné dopravní spojení - 3 min. chůze TRAM či BUS. Měsíční zálohové poplatky ve výši 8 000,- Kč. Zajímavá nabídka příjemného a moderního bydlení s ohromujícím výhledem v klidné lokalitě připraveného k okamžitému pronájmu.