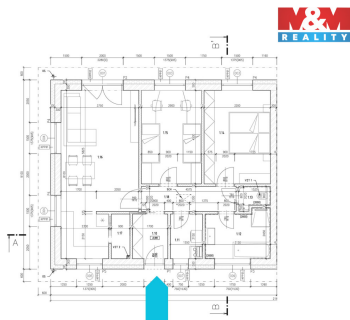


## Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Nýřany

33023, Nýřany



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hrouda Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části Kamenného Újezdu u Nýřan, ideální pro pohodlné rodinné bydlení. Prostřednictvím prodeje je levá jednotka o dispozici 3+kk, 77 m<sup>2</sup> s komorou, wc a koupelnou. Dům je součástí nové rezidenční zóny a jeho dokončení je plánováno na 4. kvartál 2026. K nemovitosti náleží zahrada k užívání o ploše 284 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání. Stavba je řešena z kvalitní cihlové konstrukce a zahrnuje moderní vybavení jako vytápěcí podlahový systém a klimatizaci. Možnost úložného prostoru nabízí pochozí půdní prostor. V ceně je zahrnuto oplocení betonovými a síťovými ploty, bílá fasáda a střecha v dekoru antracit. Okna jsou v dekoru antracit/bílá. V ceně není zahrnuto: (podlahové krytiny, dveře a obrubně, sanitární vybavení koupelen a obklady, kuchyňská linka, osvětlení).