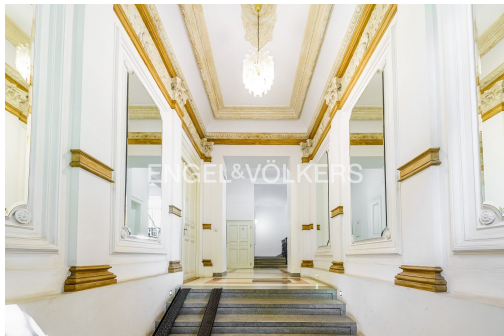


Světlý mezonetový byt v centru se střešní terasou

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1895	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 93 m² a velkorysou terasou je situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy - na rozhraní Nového Města a Vinohrad. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí nadčasový interiér, který propojuje vzdušnost, funkčnost a komfort městského bydlení.

Dominantou spodního podlaží je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a velkorysou výškou stropu, kterou podtrhují střešní ateliérová okna vpouštějící dostatek denního světla. Na této úrovni se dále nachází prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Dřevěné schodiště vede do horního patra, kde je umístěna druhá ložnice, další koupelna s vanou, vestavěné úložné prostory a příjemná relaxační zóna s knihovnou. Je tu také přímý vstup na terasu orientovanou na jihovýchod, která nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek v naprostém klidu vnitrobloku.

Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje byt navzdory centrální lokalitě příjemný klid a soukromí. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v každé místnosti, vlastní plynový kotel, sklepní kóje a výtah vedoucí přímo do patra. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost - stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové spojení. V bezprostředním okolí naleznete parky, kavárny, restaurace,

obchody i sportovní vyžití, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro ty, kteří hledají stylové bydlení v samotném centru metropole.