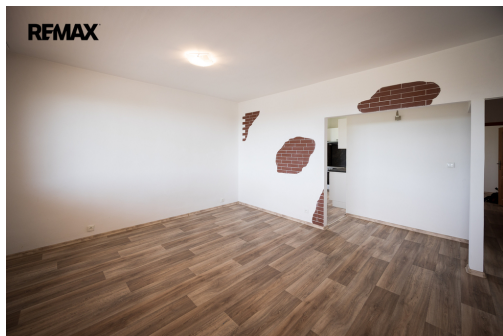


Prodej bytu 3+1 (celkem přes 77 m2) v klidné lokalitě

Žižkova, Hrušovany u Brna



6 950 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje všechny platby s prodejním procesem spojené



Vyřizuje

Oldřich Křípač

Tel.: 222 524 840

GSM: +420731691539

E-mail:

oldrich.kripac@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 77 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1, otevřený lehce jako 3kk.

Celková plocha jednotky je lehce přes 77,2 m2. Dům z cihel, žádné "panelák"..

Byt se nachází v prvním patře energeticky úsporného domu. Bytový dům je spravovaný šikovným vstřícným předsedou SVJ. Menší město, s nádechem venkova, kousíček od hlavní spojky Brno - Vídeň, kousek od Brna.

Vlastní otevřený byt v prvním patře (2NP) prošel kvalitní, vkusnou rekonstrukcí. Osazena fungl nová kuchyně, čistá výmalba, pěkná podlaha, ...

Zelené okolí, vždy dostupné parkování hned u domu. Klid, ptáčci, občas kousek dál projede auto..

Větší balkón (7,5 m2) se nabízí k letnímu posezení na vzduchu.

Relativně menší vlastní sklípek, nicméně možnost využití dalších společných prostor v suterénu domu (sušárna, kolárna, ex-kotelna) - vše pod zámek vlastníků.

V blízkém okolí skvělé Centrum komunitního dění - SOKEC, kde jasně musíte pobýt.. Mateřské školky, potraviny - tady prostě chcete žít!

Majitelka si v případě většího zájmu vyhrazuje právo volby budoucího vlastníka podle vlastních priorit.
Pojďme se tam podívat!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.