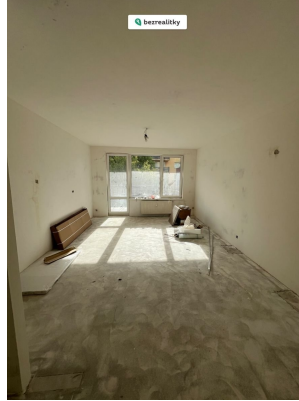


Prodej bytu 2+kk 46 m²

Werichova, 15200, Praha 5, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím světlý byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem z roku 2005, situovaný v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády III na Barrandově, v blízkosti Prokopského údolí.

Byt je aktuálně ve fázi rekonstrukce a čeká na dokončení novým majitelem dle vlastních představ. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové omítky, obložení koupelny a příprava na kuchyňskou linku.

Následně byla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem zjištěna zvýšená vlhkost a zápach ve zdivu, pravděpodobně související s předchozím užíváním bytu a chovem koček. Z tohoto důvodu bude potřeba v této části bytu odstranit a znovu provést nové omítky a související finální úpravy. Stav nebyl prodávajícím technicky sanován a byt je prodáván ve stavu k dokončení rekonstrukce. Tato skutečnost je zohledněna v kupní ceně a kupující tak bude mít možnost provést vlastní technické řešení a dokončení rekonstrukce dle svých požadavků.

Koupelna je momentálně nedokončená — chybí instalace sanity (WC, umyvadlo, sprchový kout a topný žebřík). V případě zájmu mohou tuto sanitu dodat v rámci kupní ceny. Součástí nabídky jsou také nové vstupní i interiérové dveře.

Byt je velmi světlý a příjemně teplý díky západní orientaci. Celková plocha činí 46,6 m² a dispozice je velmi praktická:
vstupní hala: 4,3 m²
koupelna s WC: 4 m²
obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,1 m²
ložnice: 12,2 m²
zastřešený balkon: 7,7 m²
Celý byt je orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku.

K bytu náleží komora o velikosti 1,7 m² v 1. nadzemním podlaží domu a dále parkovací stání v 1. podzemním podlaží.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost — obchody, školy, školky, lékaři i sportoviště. Blízké Prokopské údolí nabízí výborné možnosti pro relaxaci a sport v přírodě. Nedaleko domu je zastávka tramvají č. 5, 12, 15 a 21 s pohodlným spojením do centra města přibližně za 20 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prosím RK nekontaktovat!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.