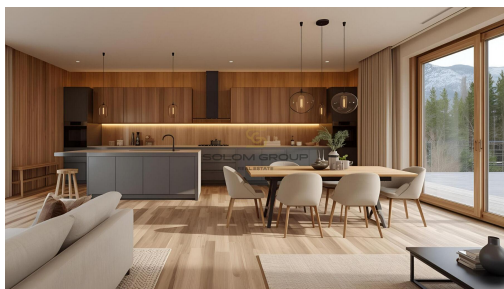


Prodej horského apartmánu 3+kk/Lodžie, 171 m², Harrachov, parkovací stání + předzahrádka, novostavba

51246, Harrachov



2 736 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového apartmánu 3+kk/, 171,3 m² (byt o výměře 91,44 m² + terasa o výměře 36,70 m² + předzahrádka o výměře 43,16 m²), který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Jelikož se jedná o družstevní apartmán, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Apartment je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za apartmán vč. sklepu: 2.736.000,- Kč.

Anuita k bytu: 10.496.000,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 448.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K apartmánu přísluší terasa o výměře 36,70 m², předzahrádka o výměře 43,16 m², sklep o výměře 2,84 m² a komora o výměře 1,34 m².

Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnou Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.