

## Prodej pozemku 1310 m<sup>2</sup>, Veselí nad Lužnicí - Krkavec

Veselí nad Lužnicí



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Vejšický**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420727895608  
E-mail:  
[jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 310 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro výstavbu rekreační chaty nebo místo, kam v létě sbalit rodinu, děti, kola nebo rybářské pruty a na víkend zmizet do přírody?

V chatové oblasti Krkavec u Veselí nad Lužnicí nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 310 m<sup>2</sup>, který má přesně ten typ atmosféry, kterou člověk od rekreačního místa očekává. Klid, zeň, řeka kousek od pozemku a zároveň dobrá dostupnost do města.

Pozemek se nachází přibližně 100 metrů od řeky Nežárky, v příjemné a zavedené chatové lokalitě s okolními rekreačními objekty. Do Veselí nad Lužnicí se autem dostanete zhruba za 3 minuty, takže i když jste v přírodě, nejste odříznutí od běžných služeb. Dalším velkým lákadlem je blízkost Vlkovských pískoven, které jsou vzdálené přibližně 1,5 km vzdušnou čarou a patří mezi oblíbená místa pro letní koupání a odpočinek.

Aktuálně se na pozemku nachází karavan, díky kterému lze místo využívat prakticky okamžitě jako jednoduché víkendové zázemí. Do budoucna však pozemek nabízí i zajímavý potenciál pro vybudování vlastní rekreační chaty. K pozemku je již zpracovaná studie dvoupodlažní rekreační chaty od architekta, která počítá se zastavěnou plochou přibližně 60 m<sup>2</sup>. Nový majitel tak nemusí začínat úplně od nuly a může navázat na již připravenou představu budoucího využití.

Velkou výhodou je také to, že je zde již řešena elektrická přípojka a zároveň je vydané povolení k vrtu pro studnu. Pozemek se zároveň dle dostupných podkladů nenachází v záplavové oblasti, což je vzhledem k blízkosti řeky velmi důležitá informace.

Celé místo působí příjemně a přirozeně. Okolí tvoří chaty, zeleň a klidná sousedská atmosféra. Je to pozemek pro někoho, kdo nehledá jen investici nebo prázdnou parcelu, ale místo, kam se bude chtít pravidelně vracet. Na víkendy, prázdniny, letní večery u ohně, koupání, rybaření nebo prostě jen odpočinek mimo město.

Pokud hledáte rodinné rekreační zázemí v přírodě s možností budoucí výstavby vlastní chaty, pozemek v Krkavci u Veselí nad Lužnicí může být přesně tím místem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.