

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06698

## Podnájem bytu 1+kk, 24m<sup>2</sup>, Michelangelova ul - Strašnice

Michelangelova, 10000, Praha 10, Praha



**13 990 Kč**

za měsíc

+ 4.702 Kč zálohy na  
energie a služby + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:**

[ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý a úsporný byt 1+kk o výměře 24 m<sup>2</sup> v ulici Michelangelova.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží s příjemným výhledem do zeleně.

Dispozice a vybavení:

Částečně zařízeno: skříň, lednice, pračka.  
Kompaktní kuchyňská linka.

Byt je velmi teplý s nízkými náklady na energie.  
Lokalita a dostupnost: MHD: 5-7 min chůze na metro „A“ Strašnická.  
Nákupy: 5 min Tesco, v okolí lékárna a restaurace.  
Sport: V těsné blízkosti badminton aréna a park.  
Auto: Skvělé napojení na Městský okruh a Jižní spojku (5 min).

Prémiový servis pro podnájemníky: S námi neřešíte žádné papírování ani pojistky.

V rámci podnájmů automaticky získáváte:  
Nonstop asistenční linku a pojištění odpovědnosti v ceně.  
Prodlouženou záruku na spotřebiče o 2 roky.  
Zákaznickou linku pro vaše dotazy každý všední den.  
Možnost mobility: Pokud se vaše potřeby změní, můžete byt snadno vyměnit za jiný z našeho portfolia v Praze či Brně.

Termín: K nastěhování od 01.07.2026.

Máte zájem o prohlídku? Vyplňte prosím kontaktní formulář (budeme rádi i za krátké info o vás) a my se vám obratem ozveme.