

## Pronájem komerční Sklady, 120

28504, Úžice



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Natálie Lemosová**  
Tel.: 725 173 088  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nové haly 120 m<sup>2</sup> s pozemkem v obci Úžice u Kutné Hory

Nabízíme k pronájmu nově budovanou halu o výměře 120 m<sup>2</sup> v obci Úžice u Kutné Hory. Hala je aktuálně v rekonstrukci s plánovaným dokončením v srpnu 2026. Součástí pronájmu je také pozemek o výměře 200 m<sup>2</sup>, který bude nájemci k dispozici k užívání například pro manipulaci nebo skladování. Prostory jsou vhodné například pro skladování či malou výrobu.

Objekt se nachází v oploceném areálu s celoročním přístupem. Vjezd do haly je zajištěn garážovými vraty. Hala má betonovou podlahu. K dispozici bude společné sociální zázemí v rámci budovy. Objekt není vhodný pro obsluhu kamionovou dopravou. Prostor bude předán k výhradnímu užívání nájemce.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112091.