

Prodej bytu 2+kk 51 m²

Radniční, 46841, Tanvald

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 51 m. Byt se nachází v posledním patře (4. NP) panelového domu v ulici Radniční. Díky umístění v nejvyšším patře si užijete soukromí bez sousedů nad hlavou a výhled na krajinu Jizerských hor přímo ze zaskleného balkonu.

Materiály a vybavení bytu:

Masivní dřevo v interiéru: V celém bytě jsou instalovány interiérové dveře z dubového masivu včetně obložek. Jednotný design bez bariér: Po celé ploše bytu je položena kvalitní dlažba s dekorem dřeva. Byt je kompletně bezprahový, což usnadňuje údržbu.

Osvětlení a stínění: V celém bytě jsou realizovány snížené stropy s integrovaným bodovým osvětlením. Okna jsou osazena roletami Den a Noc v kazetovém provedení.

Kuchyně na míru: Kuchyňská linka se skříňkami až do stropu. Je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák No Frost, myčka, zabudovaná digestoř).

Moderní koupelna: Sprchový kout, závěsné WC, podsvícené zrcadlo a úložná skříňka pod umyvadlem.

Úložné prostory: Vestavěná skříň na chodbě a vlastní vnitřní kumbál s další vestavěnou skříňkou na drobné věci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bezpečnost: Vstup do bytu zajišťují certifikované bezpečnostní vchodové dveře.

Lokalita a stav:

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost k přírodě i lyžařským areálům (Tanvaldský Špičák). Parkování je zajištěno přímo před panelovým domem, kde jsou k dispozici prostorná parkoviště. Byt je po celkové rekonstrukci a nevyžaduje další investice.

Shrnutí parametrů:

Plocha: 51 m

Vlastnictví: Osobní (možnost financovat hypotékou)

Patro: 4. NP (ze 4)

Energetická náročnost (PENB): Třída D

Příslušenství: Zasklený balkon, sklepní kóje, vnitřní kumbál

Prohlídky: Možné po předchozí telefonické domluvě

Upozornění: Inzerát je určen pouze pro přímé zájemce. Nepřeji si být kontaktován realitními kanceláři ani makléři.

Součástí nemovitosti je lodžie o rozloze 4 m², která doplňuje interiér a poskytuje místo pro odpočinek, a také sklep o ploše 2 m², který zabezpečí úložný prostor Vašich věcí. Celý byt je evidován pod osobním vlastnictvím a má energetický štítek třídy D, což svědčí o přiměřené energetické náročnosti.

Parkování je k dispozici, což výrazně usnadní parkování Vašeho vozu v okolí. Nemovitost se vyznačuje příjemnou lokalitou a dostupností občanské vybavenosti. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě, jako přímého majitele, můžete kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.