



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976497

## Družstevní byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, 6.patro/7, ulice Tavoľníková, Praha 4Krč, velmi dobrý stav

Tavoľníková, Praha 4, Praha



**6 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná



Vyřizuje

**Vladimír Mádr**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** +420 733 533 547

**E-mail:**

[madr@portainvest.cz](mailto:madr@portainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví, dispozice 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, 6.patro ze 7, světlý, ve velmi dobrém stavu, ulice Tavoľníková, Praha 4Krč, orientace na JV. Anuita je splacena. Mezi družstevníky je aktuálně tlak na převody bytů do osobního vlastnictví. Byt prošel rekonstrukcí, nové rozvody, plastová okna, vnitřní žaluzie. V kuchyňském koutě je kuchyňská linka s vestavěnou troubou a mikrovlnkou. Byt má plovoucí podlahy, v kuchyňském koutě je dlažba. Jádru je zděné, koupelna je společná s WC, je zde sprchový kout. Byt je pod dalším uzavřením, které je společné pro 3 byty na patře. K dispozici je pro tyto 3 byty společná lodžie orientovaná na Krčský les (orientace SZ). K dispozici je v suterénu domu sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Poplatky včetně fondu oprav se pohybují okolo 4500, Kč/měsíc.

Dům je po revitalizaci, zateplený, fasáda (PENB = velmi úsporná energetická třída B), nové stoupačky, nový výtah. Dům je klidný a čistý.

Stanice autobusu je cca 1 min. chůze, na metro B Kačerov B je to cca 7 minut. V blízké budoucnosti zde bude bližší stanice metra D, v oblasti Nové Dvory, popřípadě Nemocnice Krč (obojí cca 11,5 km).

Auto: strategická poloha - dobrý nájezd na Jižní spojku, na Pražský okruh nebo dálnici D1 , parking je pak v okolí domu.

V docházkové vzdálenosti procházky v přírodě - Krčský les.