

## Prodej chalupy, 55 m<sup>2</sup>, Češov

50601, Češov



**5 145 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šálková Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 655 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk s užitnou plochou 55 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o celkové výměře 655 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost spojuje kouzlo tradiční venkovské architektury s komfortem moderního bydlení. Na první pohled zaujme krásným dřevěným provedením, zachovanými původními prvky a útulnou atmosférou. Chalupa nabízí ideální zázemí pro rekreaci, víkendové pobyty i celoroční užívání. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy. Interiér i exteriér prošly pečlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování charakteru stavby a její originality. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností instalace krbových kamen. Na pozemku se dále nachází studna s užitkovou vodou. Tato jedinečná chalupa nabízí nejen krásné a klidné místo k odpočinku, ale také prostor pro relaxaci.