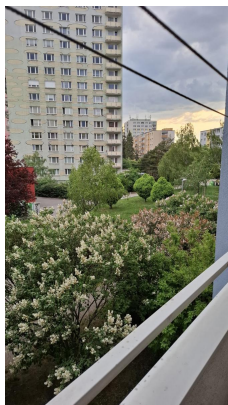


## Prodej bytu 2+1/L/s v původním stavu Jasmínová, Praha 10

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Bok**

**Tel.:** +420 777839786

**GSM:** +420 777839786

**E-mail:** [info@1-cs.cz](mailto:info@1-cs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji starší byt v původním stavu, situovaný ve 2. nadzemním podlaží z celkových 7 pater panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 10 ulice Jasmínová.

Byt představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle vašich požadavků. Díky dispozici a stavu nemovitosti nabízí široké možnosti úprav jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k budoucímu pronájmu.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje. Dům je po revitalizaci zateplený, s plastovými okny a ve velmi dobrém technickém stavu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz bytu, které činí přibližně 5.200 Kč včetně energií. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování či zahájení rekonstrukce.

Hlavní výhody:

původní stav vhodný k rekonstrukci  
možnost realizace bydlení dle vlastních představ  
balkon a sklep  
2. NP ze 7  
výťah  
zateplený panelový dům  
plastová okna  
nízké provozní náklady  
vhodné i jako investiční byt k pronájmu  
okamžitě k dispozici

Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD nabízí pohodlné bydlení i zajímavý investiční potenciál.