

## Částečně zařízený podkrovní byt 3+kk na Vinohradech

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha



**32 100 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Hlaváč**
**Tel.:** 233 091 011

**GSM:** +420 737 039 736

**E-mail:**
[jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě poblíž náměstí Míru. Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají útulné a praktické bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Byt o užitné ploše 112m<sup>2</sup> je situován v posledním patře udržovaného činžovního domu na Vinohradech. V domě se nachází nový výtah, který vede do mezipatra. Byt disponuje dvěma ložnicemi, z nichž jedna se nachází na spodním patře a je vybavena velkou vestavěnou skříní. Na spodním patře se také nachází prostorná vstupní hala, koupelna s vanou, oddělená toaleta a kompletně vybavená kuchyně s komorou. Druhá ložnice pak tvoří horní patro. Je vybavena výsuvnými úložnými prostory a dvěma postelemi. V bytě se nachází hned několik dalších vestavěných skříní, zajišťující dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení podtrhují kvalitní střešní okna, díky kterým je byt po celý den zalitý světlem, a klimatizace, která se nachází v každé místnosti. K dispozici je také vysokorychlostní optické připojení k internetu a úložný prostor pro kočárek, který se nachází v přízemí.

Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě Vinohrad, nedaleko od náměstí Míru. Nejbližší tramvajová zastávka se nachází 100m od domu. Nejbližší stanice metra A je pak vzdálena jen pár minut chůze, nebo jednu zastávku tramvajů. V okolí se také nachází množství kaváren, obchodů a restaurací, zajišťující pohodlí pro každodenní život.

Byt je k dispozici od 1.7. Poplatky vycházejí na 1.300 Kč/os/měsíc + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce.....

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Záloha na servis a údržbu kotle a klimatizace 400 Kč/měsíc. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.