

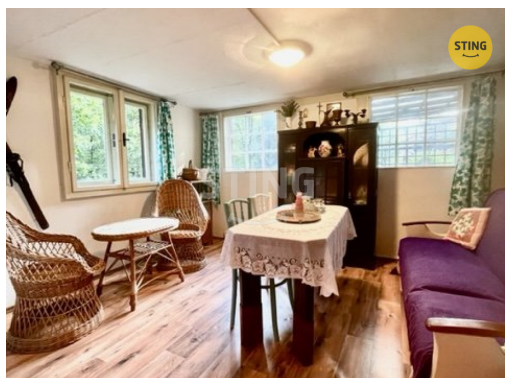


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135489

## Exkluzivně vám nabízíme vyjímečnou chatu v lukrativní oblasti na Lučině.

Tvarožná Lhota



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech provizí a  
všech poplatků za právní  
servis



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	458 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační chatu v katastrálním území Tvarožná Lhota, která zaujme nejen svou polohou, ale i jedinečným soukromím. Jedná se o poslední chatu v řadě několika málo rekreačních objektů, přičemž v této lokalitě je již zákaz další výstavby - z jedné strany tak nebudete mít žádné sousedy.

Velkou výhodou je pohodlný přístup bez nutnosti zdolávat schody k chatě. Uvnitř vás přivítá prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, vedle se nachází ložnice. Chata je napojena na elektrinu, vytápění je řešeno kamny na dřevo. Voda zavedena není. Za chatou se nachází suché WC, kůlna, dřevník i praktický malý sklep.

Součástí nemovitosti je prostorná zastřešená terasa s příjemným posezením, ideální pro odpočinek v přírodě. Praktickým bonusem jsou zadní schody s brankou vedoucí přímo do lesa. Na pozemku byly nově vysazeny ovocné stromy a zpevněny břehy.

Skutečnou atmosféru místa dotváří kouzelný potok protékající před chatou, ve kterém žijí i raci - výjimečný přírodní prvek, který se jen tak nevidí.

Chata má užitnou plochu 47 m<sup>2</sup> a leží na pozemku o velikosti 459 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klid, soukromí a opravdový kontakt s přírodou. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.