



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135553

Exkluzivně vám nabízíme byt v centru Hodonína o velkolepé velikosti 82 m² s velkou terasou

Národní třída, Hodonín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jiřina Havránková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Kompletní síť
obchodů a služeb

Voda: Rozvod studené a teplé
vody

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 107 m²

Stav objektu: dobrý

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představujeme byt, který není jen místem k bydlení, ale prostorem pro

život podle vašich představ - přímo v srdci Hodonína.

Na ploše 82 m² se otevírá vzdušný a atypicky řešený interiér o dispozici 3+kk, který nabízí dostatek prostoru, světla i variability. Každý kout tohoto bytu má potenciál stát se odrazem vašeho stylu a vkusu.

Skutečným klenotem je prostorná terasa o velikosti 13 m² situovaná do klidného vnitrobloku. Místo, kde vás nebude nikdo rušit. Ranní káva na slunci, večerní sklenka vína v naprostém soukromí - tady si vytvoříte své vlastní útočiště uprostřed města.

K bytu náleží také velkorysý sklep o výměře 12,3 m², který poskytuje dostatek prostoru pro vše, co chcete mít po ruce, ale ne na očích.

Byt se nachází v cihlovém domě a prošel částečnou rekonstrukcí - zděné jádro a rozvody byly modernizovány před několika lety. Nechybí praktická šatna ani samostatná pracovna, které zvyšují komfort každodenního života. Na oknech jsou venkovní el. žaluzie a v pokojích klimatizace.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním bojlerem v koupelně.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří nehledají jen „další byt“, ale prostor s atmosférou, soukromím a možností vytvořit si skutečný domov přesně podle svých snů. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.