

Prodej rodinného domu 190 m², Solenice

26263, Solenice



39 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Herz Annelie

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail:

a.herz@kwluxurycz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	3051 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po dokonalém spojení moderní architektury, luxusu a soukromí?

Láká vás ranní káva na terase s dechberoucím výhledem a odpolední relax u infinity bazénu?

Hledáte domov, který vás okouzlí nejen designem, ale i chytrými technologiemi?

Pokud ano, tak jste tu správně. Dnes mám pro Vás výjimečnou nabídku - moderní novostavbu na unikátním místě, která je definicí života bez kompromisů.

Hlavní benefity tohoto exkluzivního domu:

- Infinity bazén s velkolepým výhledem, který se stane vaším soukromým rájem.

- Pozemek o rozloze 3 051 m², poskytující naprosté soukromí a dostatek prostoru.
- Obytná plocha domu 190 m² - moderní, vzdušná a funkčně řešená dispozice.
- Garáž 1 (68 m²) a garáž 2 (102 m²) s dílnou a heverem na 3t - ideální i pro náročné motoristy.
- Rozsáhlé terasy (88 m²) pro odpočinek, grilování i společenské setkávání.
- Nízkonákladový dům s promyšlenou úsporou energií a vody.
- PENB (energetický štítek) při prodeji k dispozici.

Technologie budoucnosti:

- Fotovoltaika 10 kW + 3 baterie 17,4 kW pro maximální energetickou úsporu.
- Napojení na vodovodní řád i vlastní 28 m hlubokou studnu.
- Tepelná čerpadla pro dům i bazén - úsporný a komfortní provoz.
- Podlahové topení.
- Wallbox pro nabíjení elektromobilu až 22 kW.
- Klimatizace zajišťující příjemné klima po celý rok.
- Kamerový systém (9 kamer) a domovní alarm pro vaše bezpečí.

Tento dům je určen těm, kteří hledají luxus, komfort a technologickou dokonalost v jednom. Každý detail byl promyšlen tak, aby vám nabídl pohodlí, soukromí a výjimečný životní styl.

Místo, kde se sny stávají realitou. Ráda se s Vámi domluví na prohlídce.