

## Prodej bytu 3+kk 57 m<sup>2</sup>

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi světlý a moderně zařízený byt 3+kk o rozloze 57 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře cihlového domu se třemi podlažími. Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, včetně rozvodů, nivelace podlah a nových omítek. Dum je zateplený, má nová okna a má také kompletně nové rozvody vody, odpadů i elektřiny. V domě je optický kabel pro vysokorychlostní internet. Nemovitost je v osobním vlastnictví a dispozice byla při rekonstrukci upravena pod vedením architekta z 2+1 na 3kk, čímž bylo docíleno 2 neprůchozích ložnic - viz plánek. Byt je plně vybavený (možno ponechat), s vestavěnými skříněmi a tedy ihned připraven k nastěhování.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s možností parkování přímo u domu, což je velké plus zejména pro majitele s vlastním vozidlem nebo pro návštěvy. Stav budovy zajišťuje nízké měsíční náklady na bydlení, při jedné osobě 3750kč.

K bytu náleží 2 sklepy a v dome je prádelna.

Zastávka tram Thákurova cca 3min chůze, metro Dejvická 8min chůze.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.