

PRODEJ | Moderní byt 3+kk | 65m² | lodžie | sklep | garážové stání | Benešov u Prahy

K Pazderně, Benešov



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a kvalitní bydlení v Benešově s rychlou dostupností do Prahy? Nebo byt, který dává ekonomický smysl od prvního dne?

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o podlahové ploše 69,08 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v žádané lokalitě Benešov - K Pazderně.

Součástí bytu jsou prostorná lodžie 7,79 m², sklepní kóje a vlastní garážové stání v suterénu domu.

Byt působí velmi vzdušným, čistým a nadčasovým dojmem. Dominantou je světlý obývací prostor propojený s moderní

kuchyní, která zaujme elegantními liniemi i designovým zeleným skleněným obkladem. Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň propojují interiér s lodžii orientovanou do klidného okolí.

Interiér nabízí ideální kombinaci komfortu, praktičnosti a příjemné atmosféry pro rodinný život. Ložnice působí klidným dojmem, dětský pokoj je útulný a velmi dobře využitelný. Koupelna disponuje vanou i prostorem pro pračku a sušičku.

Velkým benefitem je samotný charakter domu a lokality. Jedná se o moderní rezidenční bydlení z roku 2010, které si dlouhodobě drží vysokou atraktivitu jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájmy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, sportoviště i velmi dobrou dostupnost do Prahy.

Byt je aktuálně pronajatý, což může být velmi zajímavá příležitost pro podnikatele hledajícího nemovitost bez nutnosti hledání nájemníka.

Dispozice a parametry
dispozice: 3+kk

podlahová plocha bytu: 69,08 m²

lodžie: 7,79 m²

sklepní kóje: 3,46 m²

garážové stání č. 03: 13,79 m²

2. nadzemní podlaží

osobní vlastnictví

moderní bytový dům z roku 2010

výtah

výborný stav

Výhody bytu

- moderní a světlý interiér
- garážové stání v domě
- lodžie s příjemným posezením
- sklepní prostor
- klidná a žádaná lokalita
- vhodné pro rodinu i podnikání
- skvělá dostupnost do Prahy

Benešov patří mezi dlouhodobě velmi silné a stabilní lokality Středočeského kraje. Kombinace kvalitního bydlení, dostupnosti hlavního města a rostoucí poptávky po nájemním bydlení dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i jako dlouhodobou obchodní příležitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.