

## 1kk s nádherným výhledem

Hlavatého, 14900, Praha 11, Praha



**16 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Jan Kawulok**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	20
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk (27 m<sup>2</sup> včetně sklepa) v ulici Hlavatého, Praha 4 - Háje. Byt se nachází v nejvyšším patře domu, což přináší něco, co se v Praze hledá těžko - naprostý klid bez sousedů nad hlavou, dostatek světla a nádherný otevřený výhled do zeleně směrem na Přírodní park Hostivař-Záběhlice a Botič-Milíčov.

Díky východní orientaci je byt krásně světlý ráno a zároveň se v létě nepřehřívá.

Byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je:

-kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukce, trouba)[]-pračka[]-vestavěné skříně v chodbě[]-sklepní kóje

Samostatné WC je také velkou výhodou.

Dům je udržovaný, zateplený a zabezpečený čipovým vstupem. K dispozici jsou také 2 nové moderní výtahy.

Velkou výhodou je lokalita - dům není obklopen dalšími vysokými domy, ale zelení a parky. Ideální místo pro procházky, sport i relax. Zároveň máte vše po ruce - metro C Háje cca 5 minut pěšky, Lidl, OC Galaxie, restaurace,

poliklinika, lékárna, kino i další občanská vybavenost.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Cena: 16.990 Kč + poplatky.